

D o h o d a

o započítaní vzájomných pohľadávok za rok 2020

1/ Mesto Trenčín : zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom
Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25581243/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO : 00312 037
/ďalej len „mesto“/

a

2/ Galéria Miloša Alexandra Bazovského so sídlom Trenčín
zastúpená Mgr.art. Barbora Petriková - riaditeľka galérie
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000511195/8180
IBAN : SK88 8180 0000 0070 0051 1195
IČO : 34059202
Zriaďovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj
/ďalej len „galéria“/

na základe § 364 zákona číslo 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nájomnej zmluvy č. 45/95 zo dňa 31.1.1996 a Dohody o vecnom plnení nájomnej zmluvy zo dňa 5.6.2000 v znení dodatkov uzatvárajú túto dohodu :

I.

1/ Mesto ako prenajímateľ uzatvorilo s galériou ako nájomcom dňa 31.1.1996 nájomnú zmluvu č. 45/95 o nájme nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín, na parc.č. 65 – zastavaná plocha o výmere 1563 m², dom so súp.č. 100, zapísanej na LV č. 1025 v podiele 6/8-in, na dobu 45 rokov, za účelom rekonštrukcie a využitia pre účely galérie, za ročné nájomné 20.762,80 €. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve sa od 1.1.2005 menilo ročné nájomné a to na sumu 18.311,43 €.

2/ Mesto a galéria uzatvorili dňa 5.6.2000 Dohodu o vecnom plnení nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996, ktorou sa dohodli, že finančné náklady použité na rekonštrukciu galérie do 31.12.1999 vo výške 862.039,51 €, zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu mesta, predstavujú nájomné od 1.2.1996 do 7.9.2037.

3/ Mesto a galéria uzatvorili Dodatok č. 1 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov použitých na rekonštrukciu za roky 2001, 2002 a 2003 vo výške 66.992,51 €. Táto suma sa pripočítala k pôvodnej sume 862.039,51 €. Celková výška použitých nákladov zodpovedajúcich podielu 6/8-in predstavuje 929.032,02 € .

4/ Mesto Trenčín a galéria uzatvorili Dodatok č. 2 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov vynaložených Mestom Trenčín na rekonštrukciu objektu vo výške 39.830,76 €, pričom spoluvlastníckemu podielu galérie , t.j. 2/8-inám zodpovedá suma 9.957,69 €.

5/ Mesto Trenčín a galéria uzatvorili Dodatok č. 3 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov použitých na technické zhodnotenie objektu vo výške 4.177,09 €, pričom spoluvlastníckemu podielu mesta, t.j. 6/8-inám zodpovedá suma 3.132,80 €. Táto suma sa započítala k pôvodnej sume 929.032,02 €. Celková výška použitých nákladov zodpovedajúcich podielu 6/8-in predstavuje 932.164,82 €.

6/ Mesto Trenčín a galéria uzatvorili Dodatok č. 4 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov použitých na technické zhodnotenie objektu vo výške 19.523,35 €, pričom spoluvlastníckemu podielu mesta, t.j. 6/8-inám zodpovedá suma 14.642,51 €.

7/ Mesto a galéria uzatvorili Dodatok č. 5 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov použitých na technické zhodnotenie objektu vo výške 38.178,92 €. €, pričom spoluvlastníckemu podielu mesta, t.j. 6/8-inám zodpovedá suma **28.634,19 € €**.

Celková výška použitých nákladov do termínu 31.12.2020 zodpovedajúcich podielu 6/8-in predstavuje **975.441,52 €**.

II.

1/ Mesto má voči galérii za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 pohľadávku v súlade s článkom I. tejto dohody vo výške **18.311,42 €** z titulu nájomného.

2/ Galéria má voči mestu za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 pohľadávku v súlade s článkom I. tejto dohody vo výške **18.311,42 €** z titulu náhrady nákladov na rekonštrukciu.

III.

Účastníci tejto dohody si započítajú svoje vzájomné pohľadávky za rok 2020 uvedené v článku II. tejto dohody vo výške **18.311,42 €** a považujú ich týmto za vyrovnané.

IV.

1/ Zostatok finančných nákladov použitých na rekonštrukciu vynaložených galériou k 1.1.2020 predstavovali sumu **477.043,38 €**, k tejto sume budú pripočítané náklady na technické zhodnotenie vo výške **28.634,19 €**, čo spolu predstavuje **505.677,57 €**.

2/ Zostatok finančných nákladov použitých na rekonštrukciu vo výške 505.677,57 € predstavujú nájomné za obdobie **od 1.1.2020 do 13.8.2047**.

3/ Započítaním vzájomných pohľadávok za rok 2020 sa zostatok finančných nákladov použitých na rekonštrukciu a technické zhodnotenie objektu zníži na sumu **487.366,15 €**, táto suma bude predmetom vzájomného započítania pohľadávok v nasledovných rokoch až do ich úplného vysporiadania.

4/ Zhodnotenie predmetu nájmu sa stáva majetkom mesta.

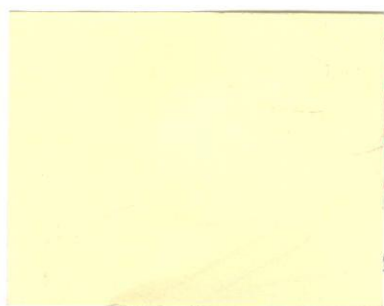
V.

1/ Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2/ Dohoda je vyhotovená v šiestich exemplároch.

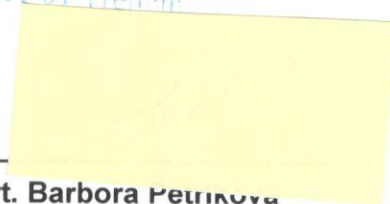
3/ Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, riadne sa s ňou oboznámili a so všetkými jej ustanoveniami súhlasia.

V Trenčíne dňa - 8 -12- 2020



Mgr. Richard Rybníček
primátor

Galéria Miloša Alešoviča
Bazovského v Trenčíne
Palackého ul. 27
911 01 Trenčín



Mgr.art. Barbora Petriková
riaditeľka galérie